

# Hausregeln

Liebe Gäste,  
nachfolgende Hausregeln und AGBs für unsere Apartments akzeptieren Sie mit Buchung und sind Teil des Vertrages zur Kurzzeitvermietung:

1. Wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.
2. Check-In ist ab 16:00 Uhr, Check-Out ist spätestens um 10:00 Uhr. Früheres Ein- oder späteres Auschecken ist gegen Gebühr bei Verfügbarkeit möglich. Bitte kontaktieren Sie uns hierzu. Gäste, die über die vereinbarte Check-Out-Zeit hinaus bleiben oder unsere Reinigungen verspäten sind haftbar für alle daraus resultierenden Kosten und Ausgaben.
3. Partys und exzessive Lautstärke sind im Apartment und auf der Terrasse / Balkon nicht erlaubt. Bitte beachten Sie die gesetzliche Ruhezeit von 22:00 bis 7:00 Uhr.
4. Rauchen ist im Apartment strikt untersagt. Verstöße gegen das Rauchverbot ziehen eine Gebühr von 250 € zzgl. der Kosten für eine Sonderreinigung und Schadensreparatur nach sich. Gerne können Sie auf der Terrasse / Balkon rauchen. Bitte nutzen Sie die dafür bereitgestellten Aschenbecher.
5. Kommerzielle Fotografie/Videografie ohne schriftliche Erlaubnis sowie illegale oder kommerzielle Aktivitäten sind strikt untersagt und werden zur Anzeige gebracht.
6. Gäste, deren Zahl die in der Reservierung angegebenen übersteigt sind nicht erlaubt. Wir berechnen 35,00 € je Nacht der Reservierung für jeden unautorisierten Gast.
7. Tiere sind nicht erlaubt. Verstöße gegen unsere Tier-Richtlinien können eine gesonderte Reinigungsgebühr nach sich ziehen. Gäste mit Assistenztieren werden gebeten uns vor dem Aufenthalt zu kontaktieren.
8. Gäste sind verantwortlich und haftbar für die Kosten zum Ersatz von verlorenen Schlüsseln oder Fernbedienungen.
9. Es sind Systeme zur Messung des Lärmpegels in der Wohnung installiert, um exzessive Lautstärken zu überwachen. In öffentlichen Bereichen kann Videoüberwachung erfolgen. Im Apartment selbst gibt es selbstverständlich keine Videoüberwachung.
10. Gäste sind voll verantwortlich und haftbar für Schäden oder Verluste in den Räumlichkeiten und Einrichtungen. Bitte melden Sie entstandene Schäden vor dem Check-out.
11. Bitte trennen Sie den Müll in den dafür vorgesehenen Behältnissen in der Küche und bringen Restmüll zur schwarzen Tonne, Biomüll in spezieller Tüte in die braune Tonne und Papier bzw. Kartonagen in die blaue Tonne (Standort: vor dem Haus!). Bitte legen Sie benutzte Handtücher im Badezimmer auf den Boden.
12. Jedes Mal, wenn Sie das Apartment verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen oder gekippt sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen und Wasserschäden vorzubeugen. Licht, Kerzen und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher oder Herd müssen ausgeschaltet werden, wenn sie das Apartment verlassen. Bitte legen Sie Outdoor-Polster und -Kissen nach innen und schließen Sie den Sonnenschirm, wenn sich schlechtes Wetter ankündigt.
13. Gäste dürfen keine Reservierungen innerhalb ihres Wohnortes durchführen. Bitte anfragen.
14. Schließen Sie beim Check-out die Apartmenttüre und legen den Schlüssel an den vereinbarten Ort. (automatische Nachricht 1 Tag vor Check Out!).

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Apartments von Blueberry Living:

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

## 1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

## 2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung bzw. bei Direktbuchungen per Mail übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung, dem Online Check In mit persönlichen Daten aller Gäste sowie Vorder- und Rückseite des Ausweises der buchenden Person ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

## 3. AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Grob-Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Bei Aufenthalten über 7 Tagen wird eine Zwischenreinigung 1x pro Woche angeboten. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster und Türen geschlossen, die Lichter und alle elektrischen Geräte ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind. Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese ein gesondertes Entgelt in Höhe von 35,00 Euro pro Person und Nacht zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme zugesendete Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

## 4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Die Rechnungssumme ist zum auf der Rechnung vermerkten Zahlungsziel vor Check in zu überweisen. Ohne vollständig beglichene Rechnung kann leider kein Check in stattfinden.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen, S.2

## 5. RÜCKTRITT

Im Falle einer vereinbarten „nicht erstattungsfähigen Rate“ besteht kein Rücktrittsrecht.

Ansonsten gelten die Stornobedingungen gemäß der folgenden Liste:

- Bis 30 Tage vor Mietbeginn: Rückerstattung von 100 % des Mietpreises
- Bis 14 Tage vor Mietbeginn: Rückerstattung von 50 % des Mietpreises
- 13 Tage bis Mietbeginn: keine Rückerstattung des Mietpreises

Ein Rücktritt hat zudem schriftlich zu erfolgen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## 6. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

Schlüsselver-einbarung: Sie erhalten für die Zeit Ihres Aufenthaltes 1 Schlüssel für die Apartmenttüre plus 1 Schlüssel für die Haupteingangstür im EG und haften im Falle eines Verlustes für alle Folgekosten. Insbesondere für den Austausch des Schließsystems

## 7. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform.

Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

## 8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Partei-en mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.